

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód	a telek						az épület		a telek közműel- látsi mér- téke és módja
	beépítési módja	kialakítható legkisebb területe (m ²)	beépíthető legkisebb területe (m ²)	megengedett legnagyobb beépített- sége		legkisebb zöldfelületi aránya (%)	párkánymagassága (m)	legmagasabb pontja (m)	
				terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)				
Lf-1	O	600	400	ha a teleknagyság: ≤2000 m ² : 30; >2000 m ² -≤5000 m ² : 25; >5000 m ² – ≤1 ha: 20; >1 ha: 15	15	40	5,0; szállás jellegű, mező- és erdőgazdasági, vagy közösségi célú épületek esetében: 7,5	9,0; szállás jellegű, mező- és erdőgazdasági, vagy közösségi célú épületek esetében: 10,0	T
Lf-2	O	900	600	ha a teleknagyság: ≤2000 m ² : 30; >2000 m ² -≤5000 m ² : 25; >5000 m ² – ≤1 ha: 20; >1 ha: 15	15	40	6,0; szállás jellegű, mező- és erdőgazdasági, vagy közösségi célú épületek esetében: 9,0	10,0; szállás jellegű, mező- és erdőgazdasági, vagy közösségi célú épületek esetében: 12,0	T
Lke	O	300	150	35	20	45	5,0	8,0	T
Gksz	O	500	-	60	-	20	5,0	8,0	T
Gá	SZ	3000	2000	60	60	25	9,0; technológiai és tar- tály jellegű tároló építmények magas- sága nem korlátozott	12,0; technológiai és tar- tály jellegű tároló építmények esetén nem korlátozott	T
Gipe	SZ	2000	-	50	-	25	9,0; technológiai és tar- tály jellegű tároló építmények magas- sága nem korlátozott	15,0; technológiai és tar- tály jellegű tároló építmények esetén nem korlátozott	T
Üü	SZ	2000	-	30	-	40	6,0	10,0	T
K-Kf	O	2000	-	20	-	40	4,0	5,0	T
KÖe	SZ	200	-	10	0	0	4,5	6,0	H
KÖu	SZ	300	-	10	-	0	4,5	6,0	T
Közm	SZ	100	-	közműellátás építménye		0	-	-	Kn
Zkp	SZ	500	-	3	-	70	4,5	6,0	H
Ev	-	2000	-	nem beépíthető		-	-	-	-
Ee	SZ	1000	-	0,5	-	90	6,0	10,0	Kn
Er	SZ	2000	-	5	-	90	6,0	9,0	H
Mk	SZ	720	720	10	10	80	5,5	9,0	Kn

övezeti jel/kód	a telek						az épület		a telek közműel- látási mér- téke és módja
	beépítési módja	kialakítható legkisebb területe (m ²)	beépíthető legkisebb területe (m ²)	megengedett legnagyobb beépített- sége		legkisebb zöldfelületi aránya (%)	párkánymagassága (m)	legmagasabb pontja (m)	
				terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)				
Má	SZ	2000	1500	6; birtokközpont esetén: 40; tanya esetén: 30	10	b	4,5; birtokközpont ese- tén: 6,0; tanya esetén: 5,0	9,0	Kn
Mt	SZ	3000	3000	3	-	90	4,5	6,0	Kn
V	SZ	3000	-	3	-	80	4,5	7,5	Kn
Kb-T	SZ	3000	1500	10	-	50	4,5	7,0	H
Kb-B	SZ	1000	-	10	-	80	5,0	8,0	Kn
Kb-Tu	SZ	3000	-	10	10	60	6,0	9,0	H

Közművesítettség:

- teljes (T)
- részleges (R)
- hiányos (H)
- közművesítetlen (Kn)

Beépítési mód:

- szabadon álló (SZ)
- oldalhatáron álló (O)
- ikres (Ikr)
- zárt sorú (Z)